

**CERP**

Centar za  
restrukturiranje  
i prodaju

## UPRAVNO VIJEĆE

KLASA: 024-04/16-03/1

URBROJ: 360-01/08-2016-3

Zagreb, 02. svibnja 2016. godine

Na temelju članka 32. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 94/13), članaka 34. i 35. Uredbe o načinu prodaje dionica i poslovnih udjela (Narodne novine br. 129/13, 66/14), članka 15. Statuta Centra za restrukturiranje i prodaju i članka 4. Poslovnika o radu Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju, Upravno vijeće Centra za restrukturiranje i prodaju na 18. sjednici održanoj dana 02. svibnja 2016. godine donijelo je

### ODLUKU

#### **o početnoj cijeni i provedbi postupka javnog prikupljanja obvezujućih ponuda za kupnju dionica društva HOTELI MAESTRAL d.d. Dubrovnik**

##### I.

Prihvća se Izvješće o provedenom javnom pozivu za iskazivanje interesa za kupnju 352.011 dionica društva HOTELI MAESTRAL d.d. Dubrovnik (dalje u tekstu: Društvo), Klasa: 943-06/14-02/11, Urbroj: 360-02-02/09-2016-38 od 11. veljače 2016. godine, u vlasništvu Republike Hrvatske i Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka.

##### II.

Utvrđuje se da je na temelju objavljenog javnog poziva za iskazivanje interesa za kupnju 352.011 dionica Društva iz točke I. ove Odluke, u roku pristiglo 15 (petnaest) pisama namjere za kupnju dionica Društva, te se donosi Odluka o početnoj cijeni i provedbi postupka javnog prikupljanja obvezujućih ponuda.

##### III.

Početna cijena za kupnju 352.011 dionica Društva pojedinačne nominalne vrijednosti 200,00 kuna, ukupne nominalne vrijednosti 70.402.200,00 kuna, što čini 68,26% temeljnog kapitala Društva, iznosi 309,82 kuna po dionici, odnosno 109.060.048,02 kuna za sve dionice koje su predmet prodaje.

##### IV.

Pravo na dostavu obvezujuće ponude imaju samo potencijalni ponuditelji iz točke II. ove Odluke, koji otkupe ponudbenu dokumentaciju tijekom drugog kruga javnog prikupljanja ponuda.

Trošak preuzimanja ponudbene dokumentacije iznosi 15.000,00 kuna za domaće, odnosno 2.000,00 EUR-a za strane ponuditelje i uplaćuje se na račun Centra za restrukturiranje i prodaju (dalje u tekstu: Centar).

##### V.

Obvezujućoj ponudi potrebno je priložiti ponudbeno jamstvo u iznosu od 2.181.200,96 kuna, odnosno isti iznos u protuvrijednosti EUR-a prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke ukoliko se radi o stranom ponuditelju.

Ponudbeno jamstvo može biti bankarska garancija priznate domaće ili strane banke ili se navedeni iznos kao jamčevina uplaćuje na račun Centra.

U slučaju da strani ponuditelj vrši uplatu jamčevine, obračun se vrši prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate.

#### VI.

Potencijalni ponuditelji iz točke II. ove Odluke obvezuju se u svojoj obvezujućoj ponudi izjaviti da primaju na znanje i prihvaćaju obvezu odricanja Društva od zahtjeva prema Republici Hrvatskoj s osnove ratnih šteta i da se obvezuju Ugovorom o prodaji i prijenosu dionica koji će se sklopiti nakon prihvaćanja obvezujuće ponude ugovoriti odredbu o ispunjenju navedene obveze i to na način da će najkasnije u roku od 6 (šest) mjeseci od dana sklapanja Ugovora dostaviti Centru javnobilježnički ovjerenu Izjavu Društva kojom se Društvo odriče svih zahtjeva prema Republici Hrvatskoj s osnove ratnih šteta.

#### VII.

Potencijalni ponuditelji iz točke II. ove Odluke pozvat će se na dostavu obvezujuće ponude za kupnju dionica Društva pisanim putem u roku od 15 dana od dana donošenja ove Odluke.

Rok za podnošenje obvezujućih ponuda je 60 dana od dana upućivanja poziva za prikupljanje obvezujućih ponuda za kupnju dionica Društva.

Centar može odobriti produžetak roka za podnošenje obvezujućih ponuda ukoliko to ocijeni opravdanim, u slučaju odluke Centra ili zahtjeva barem jednog potencijalnog ponuditelja.

#### VIII.

Ugovor o prodaji i prijenosu dionica s najboljim ponuditeljem sklopit će se najkasnije u roku od 60 dana od dana donošenja odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.

Najbolji ponuditelj dužan je kupovnu cijenu platiti jednokratno u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o prodaji i prijenosu dionica.

Pod najboljim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji u svojoj obvezujućoj ponudi, ponudi najveću kupovnu cijenu, pod uvjetom da predmetna obvezujuća ponuda nije uvjetovana od strane ponuditelja, odnosno ista mora biti dostavljena bez rezervi.

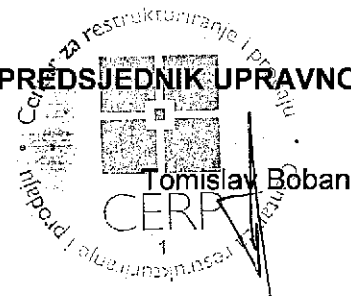
#### IX.

Centar ima pravo ne prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu.

#### X.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA**

The stamp is circular with the text 'Centar za restrukturiranje i privatizaciju' around the perimeter and 'CERP' in the center. A signature is written over the stamp, and the name 'Tomislav Boban' is printed below it.

Tomislav Boban

Dostaviti:

1. Sektor prodaje
2. Pismohrana, ovdje